



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

**Posl. br. 6-St.151/2019-201**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAKLJUČAK**

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom postupku nad dužnikom ZAKUP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, MBS: 040151588, OIB: 25139341637, zastupano po stečajnom upravitelju Franu Krišto iz Splita, izvan ročišta, dana 2. veljače 2021. godine

**z a k l j u č i o   j e**

**I.** Imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika oznake katastarske čest.:  
- zgr. 2680 zgrada i kat. čestice 880/9, ZK TIJELO I – 20. Suvlasnički dio 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u niskom prizemlju oznake "NP 20" ukupne površine 181,94 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom, z.ul. 2874 k.o. GRUŽ,  
predaju se kupcu: KOTEKS d.d., Ulica kralja Zvonimira 14, Split, OIB: 57001982985.

**II.** Određuje se upis:  
- zgr. 2680 zgrada i kat. čestice 880/9, ZK TIJELO I – 20. Suvlasnički dio 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u niskom prizemlju oznake "NP 20" ukupne površine 181,94 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom, z.ul. 2874 k.o. GRUŽ,  
na ime: KOTEKS d.d., Ulica kralja Zvonimira 14, Split, OIB: 57001982985,  
uz istovremeno brisanje na istim nekretninama u tom dijelu svih upisa prava vlasništva i tereta na nekretninama koji prestaju prodajom.

**Obrazloženje**

Nakon što je kupac: KOTEKS d.d., Split, izjavilo prijebor tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te mu je imovina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđena rješenjem ovog suda posl.br. St. 151/2019-163 od 30. studenog 2020. godine i nakon što su poslije održanog ročišta za diobu kupovnine rješenjem ovog suda posl.br. St. 151/2019-190 od 22. siječnja 2021. godine koje je postalo pravomoćno određeni troškovi unovčenja koje je kupac u cijelosti platio i raspoređena ostvarena kupovna, sud je temeljem čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ), na odgovarajući način primjenjuje, odlučio kao u izreci.

**U Dubrovniku, 2. veljače 2021. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ-a).

**DN-a:** (02.02.2021.g.)

- stečajnom upravitelju,
- KOTEKS d.d. Split, Ulica kralja Zvonimira 14, po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku u Splitu
- SUPER IGRA d.o.o., Zagreb, Hlebinska 3, putem e oglasne ploče,
- Dario Maruševac, Bartolovec, Varaždinska ulica 85, putem e oglasne ploče,
- NEKRETNINE BREZA d.o.o., Kralja Tomislava 9, Stari Grad, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Dubrovnik,
- e-oglasna ploča suda,

Na znanje:

- SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **eb2f6-c9fd1**

Kontrolni broj: **0cc3c-be1ba-4281b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.